

当社がコンサルティングをする中国山東省「桜花国際」プロジェクトにファーレンが参画することが決定しました

平成22年3月15日付リリース「桜花国際プロジェクトのコンサルタント業務委託契約締結に関するお知らせ」にてお知らせのとおり、当社は、海陽大鳳投資管理諮詢有限公司（以下、「海陽」と言います。）が中国山東省内で行う「桜花国際」複合リゾート計画（以下、「本プロジェクト」と言います。）のコンサルタント業務委託契約を正式に締結しました。

一方、平成22年3月5日付リリース「ファーレンとのシニアハウジング事業の共同推進についての基本合意書締結に関するお知らせ」にてお知らせのとおり、当社は中国商務部（日本の経済産業省に相当）管轄の全国華聯商厦集団（以下「ファーレン集団本部」という。）との間で、シニアハウジング開発事業の共同推進について協議を重ね、華聯久久商貿（天津）有限公司（以下、「ファーレン」と言います。）との間でシニアハウジング事業を共同推進することについて基本合意の締結に至りました。

当社は、本プロジェクトのコンサルティング業務を展開していく中で、当社の持つシニアハウジングのノウハウと、ファーレン集団本部の持つ商業施設企画開発力や、富裕層顧客の送客力、ブランド力・販売網等を本プロジェクトに導入することにより、本プロジェクトの事業性の向上が見込まれることから、ファーレンに対し本プロジェクトへの参画を要請してまいりました。

そして、平成22年3月22日付でファーレンが本プロジェクトの商業施設の核テナントとして出店することが決定し、事業主である海陽、コンサルティングを行っている当社との間で、本プロジェクトを共同で推進していくことについて基本合意に至りました。今後は、三者で協力体制を構築し本プロジェクトを推進してまいります。

当社は、本プロジェクトのコンサルタント業務委託契約に基づき、全体計画の再構築を進めております。2012年夏のアジアビーチ競技大会の開催が決定している本計画地前面の海陽萬米海水浴場は、別名黄金海岸とも呼ばれ、シーズンには1日数万人もの行楽客が訪れます。

本計画地は、このようにビーチリゾートして秀逸な立地ですが、さらに付加価値を高める仕組みとして、水と光をテーマとしたエンターテイメントや四季を感じられる緑化計画などにより、年間を通して集客が見込まれる計画としています。

そして、本計画地内の商業施設に核テナントとして出店するファーレンは、本計画全体のコンセプトをふまえ、ファーレンとしてこれまでにない新しい業態での出店も検討しております。

以 上

■ビーチと一体的に開発するホテル(イメージ)



■水と光をテーマとしたエンターテイメント(イメージ)





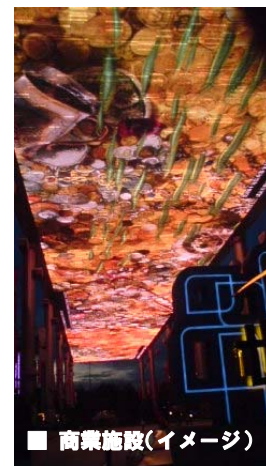
（参 考）

国華聯商厦集団（ファーレン集団本部）とは

中国商務部内の組織で、中国国内で華聯と華聯商の二大ブランドで展開するショッピングセンター、デパート等、小売を中心に、スーパーマーケット、ホテル、旅行、内装建材と不動産などの 55 の企業、1 万を超える販売店を統括管理しています。

華聯久久商貿（天津）有限公司（ファーレン）の役割

ファーレンは、平成 22 年 3 月 5 日付の基本合意に基づき、当社と共同推進するシニアハウジング事業について、その立地・計画に適した商業施設の業態を自ら作り上げる事、ファーレン集団本部の管理するショッピングセンターやデパートの顧客を各事業に紹介する役割をいたします。



-本件リリースに関するお問合せ先-

株式会社ゼクス 経営企画部 守田、岩井

TEL:03-6890-1020 FAX:03-6890-1025